

Umowa nr WMNŁ/...../2020

zawarta w dniu roku w Gliwicach pomiędzy:

Walcownią Metali Nieżelaznych „Łabędy” S.A. w Gliwicach, ul. Metalowców 6, wpisaną do Krajowego Rejestru

.....
.....
.....
reprezentowaną przez :

1. - Prezesa Zarządu, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez :

1. - właściciel, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) przegląd budowlany roczny zgodnie z PB art. 62.1 1 - 49 budynków Walcowni Metali Nieżelaznych „Łabędy” S.A. (załącznik nr 1) **do 31.05.2020 rok**;
 - b) przegląd budowlany zgodnie z PB art. 62. 1. 3 - 7 budynków i budowli Walcowni Metali Nieżelaznych „Łabędy” S.A., (załącznik nr 2) **do 30.11.2020 rok**;
 - c) dostarczenie protokołów z przeglądu budowlanego obiektów,
 - d) zawiadomienie nadzoru budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie technicznym i informacją, że obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i kwalifikują się do dalszej eksploatacji,
 - e) wypełnienie książek obiektów budowlanych w zakresie przeprowadzonego przeglądu.
 - f) przedmiot umowy nie obejmuje przeglądów branżowych jak gazowe, elektryczne itp.

§ 2

1. Na zakres prac, o których mowa w § 1 składa się sprawdzenie:
 - a) stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów o których mowa w pkt a,
 - c) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - d) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - e) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania.

§ 3

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane:
Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny....., stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
4. Przegląd obiektów i budowli Walcowni Metali Nieżelaznych „Łabędy” S.A. może odbywać się tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 w terminie uprzednio uzgodnionym przez obie strony.

§ 4

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - a) Za przegląd budynków z załącznika nr 1- PLN
(słownie: złotych) netto.
 - b) Za przegląd budynków z załącznika nr 2- PLN
(słownie: złotych) netto.
2. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikającej z faktury VAT przelewem w terminie do dni od daty jej otrzymania.
4. O ile wykonanie przedmiotu umowy nie zostanie zrealizowane w terminie 7 dni (liczonych od daty ustalonej w § 5 ust.1), Zamawiający – niezależnie od uprawnień określonych w ust. 5 - ma prawo zamówić przedmiot umowy u dowolnego Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę różnicą ceny w przypadku gdy inny Wykonawca wykona przedmiot umowy po wyższej cenie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - c) nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 5

Strony ustalają, że przedmiot umowy powinien być wykonany:

- a) do dnia **31.05.2020r.** - lista obiektów z załącznika nr 1
- b) do dnia **15.11.2020r.** - lista obiektów z załącznika nr 2

§ 6

W razie nienależytego wykonania umowy Strony mogą dochodzić kar umownych, jak niżej:

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu usunięcia wady nie dłuższego niż 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary w wysokości 10 % wartości umowy wymienionej w § 4 ust. 1.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy wymienionej w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej straty.

§ 7

W przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego niekompletnego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni roboczych od dnia powiadomienia, na własny koszt wykonać przedmiot umowy nieobciążony wadami pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku przekroczenia tego terminu, mają zastosowanie uregulowania zawarte w § 4 ust. 5 i § 6.

§ 8

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy są:
 - ze strony Zamawiającego –
 - ze strony Wykonawcy –
 - Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY